

Előterjesztés

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. április 27-i rendkívüli ülésére**

Tárgy: Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat benyújtása az Egészségház fejlesztése érdekében

Az előterjesztést készítette:

Horváth Sándor
pályázati referens
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

- Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László s.k.
jegyző

Előterjesztés

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 27-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat benyújtása az Egészségház fejlesztése érdekében

Ikt.sz: LMKOH./2-10/2018.

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A 43/2018. (IV.19.) önkormányzati határozattal a Képviselő-testület felkérte Lajosmizse Város Önkormányzata Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézménye vezetőjét, hogy készítse elő az Egészségház (6050 Lajosmizse, Dózsa György út 104-106.) épületének fejlesztésére benyújtandó pályázat műszaki alapidokumentumait a pályázati kiírásban meghatározott keret erejéig 2018. április 25. napjáig.

Intézményvezető Asszony az *előterjesztés mellékletét* képző anyagokat megküldte részünkre, mely szerint az Egészségházban az alábbi fejlesztések végezhetőek el támogatás felhasználásával:

Energetikai megtakarítást eredményező, infrastrukturális jellegű beruházások:

- a.) Vasajtók cseréje műanyag nyílás-zárókra,
- b.) Lambériás fakazettás részek cseréje, energetikai követelményeknek megfelelően,
- c.) Egészségház aula tetőszigetelése,
- d.) Homlokzati részen üvegfüggöny cseréje.

Vizesblokkok felújítása:

- a.) Háziorvosi, fogorvosi rendelőkhöz csatlakozó 1 db női, 1 db ffi WC csoport felújítása (Egészségház földszint).
- b.) Házi gyermekorvosi rendelőhöz tartozó 1 db női, 1 db ffi WC felújítása (Egészségház földszint).
- c.) Háziorvosi ügyelethez tartozó 1 db személyzeti WC felújítása (Egészségház földszint, ügyeleti folyosó).
- d.) Védőnői és személyzeti 1 db női, 1 db ffi WC csoport felújítása (Egészségház I.emelet).

A pályázat által meghatározott feladatellátás az épület 70 %-ában történik, míg 30 %-ban szakellátás, ami a pályázat által nem támogatható tevékenységnek minősül.

A fentiekben felsorolt fejlesztési lehetőségek esetében az alapterület és a költségek megosztása az alábbiak szerint számítható:

Egészségház korszerűsítésével kapcsolatos pályázati költségvetése		
	százalékok	költségek
	100 %	41.526.198.-
Támogatással nem érintett helyiségre eső költség (szakellátás)	30%	12.457.859.-
Támogatással érintett épületrész fejlesztési költsége (alapellátás)	70 %	29.068.339.-
Mely támogatástartalma (75 %)	70 % 75 %-a	21.801.254.-
Önerő (25 %)	70 % 25 %-a	7.267.085.-

Fenti táblázat alapján a korszerűsítésre igényelhető támogatás **21.801.254.-** a szükséges önerő **19.724.944.-** forint.

II.

A fentiekben felsorolt fejlesztési lehetőségek közül az elmúlt ülésen tárgyaltak szerint az aula két oldalán lévő mosdó felújítására beérkezett árajánlat alapján a költségek megosztása az alábbiak szerint számítható:

Aulából megközelíthető mosdóblokkok pályázati költségvetése			
	alapterület (m ²)	százalékok	költségek
Beruházással érintett épületrész fejlesztési költsége (bruttó)	556,41	100 %	8.455.410.-
Támogatással nem érintett helyiségre eső költség (szakellátás)	18,39	3,31 %	279.874.-
Támogatással érintett épületrész fejlesztési költsége (alapellátás)	538,02	96,69 %	8.175.536.-
Mely támogatástartalma (75 %)		96,69 % 75 %-a	6.131.652.-
Önerő (25 %)		96,69 % 25 %-a	2.043.884.-

Fenti táblázat alapján a mosdók felújítására igényelhető támogatás **6.131.652.-** a szükséges önerő **2.323.758.-** forint.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

I. Határozat-tervezet

...../2018. (.....) ÖH.

Pályázat benyújtása az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására

Határozat

- 1) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló C. törvény 3. melléklet II. 2. pontja szerinti, önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat vonatkozásában az ac) célterületre pályázatot nyújt be az Egészségház (6050 Lajosmizse, Dózsa György út 104-106.) fejlesztése érdekében az előterjesztés I. pontjában foglaltak szerint.

- 2) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1.) pontban rögzített pályázat vonatkozásában **19.724.944.-** forint önerőt biztosít *(mely tartalmazza a támogatással érintett felújítási költségek önerejét és a támogatással nem érintett helyiségek arányosított fejlesztési költségeit)* Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.09.) önkormányzati rendelet 11. melléklet Lajosmizse Város Önkormányzat 2018. évi kiadásai – Céltartalék részletezése táblázat 8. sora (Pályázati fejlesztési, felújítási keret) sora terhére.
- 3) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz szükséges valamennyi dokumentum beszerzésére és aláírására, a pályázat benyújtására és nyertes pályázat esetén annak megvalósítására.

Határidő: 2018. április 27.

Felelős: Képviselő-testület

II. Határozat-tervezet

...../2018. (.....) ÖH.

Pályázat benyújtása az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására

Határozat

- 4) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló C. törvény 3. melléklet II. 2. pontja szerinti, önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat vonatkozásában az ac) célterületre pályázatot nyújt be az Egészségház (6050 Lajosmizse, Dózsa György út 104-106.) fejlesztése érdekében az előterjesztés II. pontjában foglaltak szerint.
- 5) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1.) pontban rögzített pályázat vonatkozásában **2.323.758.-** forint önerőt biztosít *(mely tartalmazza a támogatással érintett felújítási költségek önerejét és a támogatással nem érintett helyiségek arányosított fejlesztési költségeit)* Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.09.) önkormányzati rendelet 11. melléklet Lajosmizse Város Önkormányzat 2018. évi kiadásai – Céltartalék részletezése táblázat 8. sora (Pályázati fejlesztési, felújítási keret) sora terhére.
- 6) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz szükséges valamennyi dokumentum beszerzésére és aláírására, a pályázat benyújtására és nyertes pályázat esetén annak megvalósítására.

Határidő: 2018. április 27.

Felelős: Képviselő-testület

Lajosmizse, 2018. április 25.

Basky András s.k.
polgármester

Horváth Sándor

Feladó: Irén Józsnáné Kiss [jozsaneekissiren@gmail.com]
Küldve: 2018. április 24. 15:26
Címzett: Basky, András; Horváth Sándor
Másolatot kap: Ügyintéző; Vály Bettina
Tárgy: Fwd: Szociális vizesblokkok felújítása Egészségház
Mellékletek: Emeleti férfi, női- és személyzeti vizesblokk felújítása 2014-04.pdf; Földszinti gyermekorvosi rendelő melletti vizesblokk felújítása 2014-04.pdf; Háziorvosi és fogorvosi rendelő melletti vizesblokk teljes felújítása 2018-04.pdf; Ügyeleti rendelő melletti személyzeti vizesblokk felújítása 2014-04.pdf

Lajosmizse Város Önkormányzata
 Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézménye

LMEGYSZI 49-7/2018.

Lajosmizse Város Önkormányzata
 Basky András Polgármester Úr részére

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		4.
Érkezett: 20 18. év OK hó 25 nap		
LMKOH/ 2-4/2018 száma	Előadó:	Horváth
Előszám:mell	

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2018. április 19-i képviselő-testület döntött az **Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására szóló pályázat** előkészítéséről. Az előkészítés érdekében az alábbi árajánlatok beszerzése történt meg, amelyet 2 db e-mailben, jelen levelemmel együtt küldök:

1.) Vizesblokkok felújításának árajánlatai a Mizsebau Építőipari Kft-től:

- a.) Házi orvosi, fogorvosi rendelőkhöz csatlakozó 1 db női, 1 db ffi WC csoport felújítása (Egészségház földszint).
- b.) Házi gyermekorvosi rendelőhöz tartozó 1 db női, 1 db ffi WC felújítása (Egészségház földszint).
- c.) Házi orvosi ügyelethez tartozó 1 db személyzeti WC felújítása (Egészségház földszint, ügyeleti folyosó).
- d.) Védőnői és személyzeti 1 db női, 1 db ffi WC csoport felújítása (Egészségház I. emelet).

2.) Energetikai megtakarítást (is) eredményező, infrastrukturális jellegű beruházások árajánlata a GOMÉP Kft-től:

- a.) Vasajtók cseréje műanyag nyílás-zárókra,
- b.) Lambériás fakazettás részek cseréje, energetikai követelményeknek megfelelően,
- c.) Egészségház aula tetőszigetelése,
- d.) Homlokzati részen üvegfüggöny cseréje.

Tisztelettel kérem Polgármester Urat, támogatni szíveskedjék a pályázat beadását.

Tisztelettel: Józsnáné dr. Kiss Irén intézményvezető

KÖLTSÉGVETÉSI ÖSSZESÍTŐ

Tárgy: Lajosmizsei Egészségház felújítási munkái.
Ajánlatkérő: Lajosmizse Város Önkormányzata
Lajosmizse, Városház tér 1.
Érintett intézmény: Lajosmizse Város Egészségügyi és Szociális Intézménye
6050 Lajosmizse, Dózsa György út 104-106.
Ajánlattevő: GOMÉP Építőipari, Ker. és Szolg. Kft.
6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219.
Ügyvezető: Gombkötő Márk

	Anyag:	Díj:
15. Zsaluzás és állványozás	510 038 Ft	1 557 570 Ft
21. Irtás, föld és sziklamunka	168 000 Ft	184 800 Ft
36. Vakolás és rabilolás	46 305 Ft	102 900 Ft
39. Szárazépítés	337 029 Ft	423 500 Ft
44. Asztaloszerkezetek elhelyezése	7 793 491 Ft	3 173 886 Ft
45. Lakatosságok elhelyezése	900 690 Ft	368 830 Ft
46. Üvegezés	26 700 Ft	7 938 Ft
47. Felületképzés (festés, mázolás)	83 160 Ft	277 200 Ft
48. Szigetelés	234 696 Ft	346 500 Ft
Összesen:	10 100 109 Ft	6 443 124 Ft
Összevont összesen:	16 543 233 Ft	
ÁFA 27,00 %		4 466 673 Ft
Mindösszesen:		21 009 906 Ft

azaz
Huszonegymilliókilencezerkilencszázhat

forint.

Összeállította: Jurászik Zoltán

GOMÉP (4)
IPARI ÉS KERESKEDELMI KFT.
6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219.
Adószám: 10660612-2-03
Számla: OTP 11732167-20078711

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESÍTŐ

Tárgy:

Lajosmizsei Egészség ház emeleti férfi-, női- és személyzeti vizesblokk felújítása.
 - Hidegburkolat bontása, új padló és csempeburkolat készítése
 - Csempeburkolat alatti vakolatjavítási munkák
 - Nyílászárók passzítása, kilincsek, záruk cseréje
 - Festési munkák
 - Villanszerelési munkák
 - Épületgépészeti munkák

Megbízó:

Lajosmizsei Város Önkormányzata
 Egészségügyi, gyermekjóléti és Szociális Intézménye
 6050 Lajosmizse Dózsa György út 104-106.
 Képviseli: Józsné dr. Kiss Irén

Ajánlatadó:

MIZSEBAU ÉPÍTŐ KFT.
 6050 Lajosmizse, Kossuth L. u. 162.
 Adószám: 23748286-2-03
 Cgysz: 03-09-123785
 Ügyvezető: Székely Tihamér
 Mobil: 06-30/2198-767
 tihamer2009@gmail.com

	Anyag:	Díj:
31. Helyszíni beton- és vasbeton munka	49 747 Ft	125 132 Ft
36. Vakolás és rabilolás	42 350 Ft	202 125 Ft
42. Aljazatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	854 849 Ft	753 782 Ft
44. Asztalosszerkezetek elhelyezése	196 911 Ft	163 350 Ft
47. Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	61 875 Ft	111 375 Ft
Épületgépészeti munkák	1 989 000 Ft	778 500 Ft
Villany szerelés	150 759 Ft	182 005 Ft
Összesen:	3 345 491 Ft	2 316 269 Ft
Összevont összesen:	5 661 760 Ft	
ÁFA	27,00 %	1 528 675 Ft
Mind összesen:		7 190 435 Ft

azaz

Hétmillióegyszázkilencvenezernégyszázharmincöt

forint.

Megjegyzés:

Az ajánlat érvényessége 90 nap.

MIZSEBAU ÉPÍTŐ KFT.
 6050 Lajosmizse, Kossuth L. u. 162.
 Adószám: 23748286-2-03
 Számsz.: 11732167-2009-0722
 Cgysz.: 03-09-123785



KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESÍTŐ**Tárgy:**

- Lajosmizsei Egészségház földszinti gyermekorvosi rendelő melletti vizesblokk felújítása.
- Hidegburkolatok bontása, új padló és csempeburkolat készítése
 - Csempeburkolat alatti vakolatjavítási munkák
 - Nyílászárók passzítása, kilincsek, záruk cseréje
 - Festési munkák
 - Villanszerelési munkák
 - Épületgépészeti munkák

Megbízó:

Lajosmizsei Város Önkormányzata
Egészségügyi, gyermekjóléti és Szociális Intézménye
6050 Lajosmizse Dózsa György út 104-106.
Képviseli: Józsné dr. Kiss Irén

Ajánlatadó:

MIZSEBAU ÉPÍTŐ KFT.
6050 Lajosmizse, Kossuth L. u. 162.
Adószám: 23748286-2-03
Cgysz: 03-09-123785
Ügyvezető: Székely Tihamér
Mobil: 06-30/2198-767
tihamer2009@gmail.com

	Anyag:	Díj:
31. Helyszíni beton- és vasbeton munka	17 888 Ft	43 842 Ft
36. Vakolás és rabicolás	15 336 Ft	73 192 Ft
42. Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	310 940 Ft	298 393 Ft
44. Asztalösszerkezetek elhelyezése	87 516 Ft	72 600 Ft
47. Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	26 400 Ft	47 520 Ft
Épületgépészeti munkák	1 125 650 Ft	512 450 Ft
Villany szerelés	131 332 Ft	149 225 Ft
Összesen:	1 715 062 Ft	1 197 222 Ft
Összevont összesen:		2 912 284 Ft
ÁFA	27,00 %	786 317 Ft
Mind összesen:		3 698 601 Ft

azaz

Hárommillióhatszázkilencvennyolcezerhatszázegy

forint.

Megjegyzés:

Az ajánlat érvényessége 90 nap.

MIZSEBAU ÉPÍTŐ KFT.
6050 Lajosmizse, Kossuth L. u. 162
Adószám: 23748286-2-03
Sziasz.: 11732167-20058722
Cgysz.: 03-09-123785

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESÍTŐ

Tárgy:

Lajosmizsei Egészség ház Aulában a háziorvosi és fogorvosi rendelő melletti vizesblokk felújítása.
Női, férfi és személyzeti vizesblokk felújítása, padló- és csempe burkolat, aljzatbeton csere, nyílászárók mázolása, gépészeti és villanyszerelési munkák.

Megbízó:

Lajosmizsei Város Önkormányzata
Egészségügyi, gyermekjóléti és Szociális Intézménye
6050 Lajosmizse Dózsa György út 104-106.
Képviseli: Józsné dr. Kiss Irén

Ajánlatadó:

MIZSEBAU ÉPÍTŐ KFT.
6050 Lajosmizse, Kossuth L. u. 162.
Adószám: 23748286-2-03
Cgysz: 03-09-123785
Ügyvezető: Székely Tihamér
Mobil: 06-30/2198-767
tthamer2009@gmail.com

	Anyag:	Díj:
31. Helyszíni beton- és vasbeton munka	91 700 Ft	284 727 Ft
36. Vakolás és rabilolás	51 480 Ft	277 200 Ft
39. Szárazépítés	48 950 Ft	42 900 Ft
42. Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	1 067 154 Ft	802 766 Ft
44. Asztalosszerkezetek elhelyezése	131 274 Ft	108 900 Ft
47. Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	117 150 Ft	282 480 Ft
Épületgépészeti munkák	2 169 800 Ft	898 000 Ft
Villany szerelés	152 627 Ft	130 695 Ft
Összesen:	3 830 135 Ft	2 827 668 Ft
Összevont összesen:	6 657 803 Ft	
ÁFA	27,00 %	1 797 607 Ft
Mind összesen:		8 455 410 Ft

azaz
Nyolcmilliónégyszázötvenötezerénegyezer forint.

Megjegyzés:

Az ajánlat érvényessége 90 nap.

MIZSEBAU ÉPÍTŐ KFT.
6050 Lajosmizse, Kossuth L. u. 162
Adószám: 23748286-2-03
Számsz.: 11732167-20091722
Cgysz.: 03-09-123785



KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESÍTŐ

Tárgy:

- Lajosmizsei Egészség ház ügyeleti rendelő melletti személyzeti vizesblokk felújítása.
- Hidegburkolatok bontása, új padló és csempeburkolat készítése
 - Csempeburkolat alatti vakolatjavítási munkák
 - Nyílászárók passzítása, kilincsek, záruk cseréje
 - Festési munkák
 - Villanszerelési munkák
 - Épületgépészeti munkák

Megbízó:

Lajosmizsei Város Önkormányzata
Egészségügyi, gyermekjóléti és Szociális Intézménye
6050 Lajosmizse Dózsa György út 104-106.
Képviseli: Józsné dr. Kiss Irén

Ajánlatadó:

MIZSEBAU ÉPÍTŐ KFT.
6050 Lajosmizse, Kossuth L. u. 162.
Adószám: 23748286-2-03
Cgysz: 03-09-123785
Ügyvezető: Székely Tihamér
Mobil: 06-30/2198-767
tiamer2009@gmail.com

	Anyag:	Díj:
31. Helyszíni beton- és vasbeton munka	3 986 Ft	9 671 Ft
36. Vakolás és rabilolás	5 213 Ft	24 879 Ft
42. Aljazatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	96 044 Ft	99 382 Ft
44. Asztalosszerkezetek elhelyezése	21 879 Ft	18 150 Ft
47. Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	6 188 Ft	11 138 Ft
Épületgépészeti munkák	398 560 Ft	144 690 Ft
Villany szerelés	42 440 Ft	40 446 Ft
Összesen:	574 310 Ft	348 356 Ft
Összevont összesen:		922 666 Ft
ÁFA	27,00 %	249 120 Ft
Mind összesen:		1 171 786 Ft

azaz
Egymillióegyszázhetvenegyszerhétyszáznyolcvanhat

forint.

Megjegyzés:

Az ajánlat érvényessége 90 nap.

MIZSEBAU ÉPÍTŐ KFT.
6050 Lajosmizse, Kossuth L. u. 162
Adószám: 23748286-2-03
Számsz.: 11732169-20063722
Cgysz.: 03-09-123785

